
Widerrufsbelehrung

für Maklerverträge im Fernabsatz und außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge
gemäß Anlage 1 zu Art. 246a § 1 Abs. 2 Satz 2 EGBGB • Stand: März 2026

Die folgende Widerrufsbelehrung wird dem Verbraucher (Kunden) bei Abschluss eines Maklervertrags im Fernabsatz (z. B. per E-Mail, Telefon, Internet) oder außerhalb der Geschäftsräume des Maklers (z. B. bei einer Objektbesichtigung) in Textform übermittelt.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Hentschel Immobilien & Invest GmbH, Saatwinkler Damm 70, 13627 Berlin, Tel. 030-6881866-50, E-Mail: info@hentschel-immobilien.de**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf vorzeitigen Beginn der Maklerleistung

Sofern Sie uns ausdrücklich auffordern, vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Maklerleistung zu beginnen, und Sie dies in Textform bestätigen, nehmen Sie zur Kenntnis, dass Sie bei wirksam erklärtem Widerruf Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachten Leistungen schulden. Das Widerrufsrecht erlischt, wenn der Makler die Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert (§ 356 Abs. 4 BGB).

Muster-Widerrufsformular

gemäß Anlage 2 zu Art. 246a § 1 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und § 2 Abs. 2 Nr. 2 EGBGB

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:

Hentschel Immobilien & Invest GmbH
Saatwinkler Damm 70
13627 Berlin
E-Mail: info@hentschel-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*):

Bestellt am (*) / erhalten am (*):

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Hinweis: Diese Widerrufsbelehrung und das Muster-Widerrufsformular entsprechen dem gesetzlichen Muster gemäß Anlage 1 und 2 zu Art. 246a § 1 Abs. 2 EGBGB (Fassung vom 28.05.2022). Eine anwaltliche Überprüfung im Einzelfall wird empfohlen.