

# Hinweispflicht zur Speicherung der Daten

Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten der betroffenen Person (Art. 13 der EU-DSGVO)

Stand: März 2026

## ANGABEN ZUM VERANTWORTLICHEN

<b>Verantwortlicher gemäß Art. 4 Abs. 7 EU-DSGVO</b>	Hentschel Immobilien & Invest GmbH, Saatwinkler Damm 70, 13627 Berlin
<b>Vertreter gemäß Art. 4 Abs. 17 EU-DSGVO</b>	Geschäftsführer: Dennis Hentschel
<b>Datenschutzbeauftragter</b>	Nicht gesetzlich vorgeschrieben. Ansprechpartner: Dennis Hentschel, Tel. 030-6881866-50, E-Mail: info@hentschel-immobilien.de

## ZWECK UND RECHTSGRUNDLAGE

<b>Zweck der Verarbeitung</b>	Darstellung aktueller Immobilienangebote, Durchführung von Maklertätigkeiten (Vermittlung und Nachweis von Kauf- und Mietobjekten), Anbahnung und Abwicklung von Maklerverträgen, Kommunikation mit Interessenten, Eigentümern und Vertragspartnern.
<b>Rechtsgrundlage</b>	• Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO – Vertragserfüllung und vorvertragliche Maßnahmen • Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO – Einwilligung des Betroffenen • Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO – Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen

## DATENKATEGORIEN, BETROFFENE PERSONENGRUPPEN, EMPFÄNGER, AUSLAND

<b>Datenkategorien</b>	Stammdaten (Name, Vorname, Anschrift), Kontaktdaten (Telefon, E-Mail), Objektdaten, Vertragsdaten, Finanzdaten (Einkommensnachweise bei Mietinteressenten), ggf. SCHUFA-Auskunft (nur mit Einwilligung)
<b>Betroffene Personengruppen</b>	Mietinteressenten, Kaufinteressenten, Eigentümer, Vermieter, Vertragspartner
<b>Empfänger</b>	Vermieter/Eigentümer (im Rahmen der Maklertätigkeit), Notare (bei Kaufverträgen), Behörden (soweit gesetzlich verpflichtet), Dienstleister (z. B. Portalanbieter wie ImmoScout24, Immowelt) im Rahmen von Auftragsverarbeitungsverträgen
<b>Ausland</b>	Es findet keine Übermittlung personenbezogener Daten in Länder außerhalb der EU/des EWR statt.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

<b>Dauer der Speicherung</b>	Die Daten werden für die Dauer des Vertragsverhältnisses gespeichert. Nach Vertragsende werden die Daten gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (insb. § 257 HGB, § 147 AO: bis zu 10 Jahre) aufbewahrt und anschließend gelöscht. Daten von Interessenten, mit denen kein Vertrag zustande kommt, werden spätestens 3 Monate nach Abschluss des Auswahlverfahrens gelöscht.
<b>Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit</b>	Sie haben jederzeit das Recht, Ihre Betroffenenrechte gemäß Art. 15–21 DSGVO gegenüber dem Verantwortlichen wahrzunehmen. Kontakt: info@hentschel-immobilien.de oder postalisch an die oben genannte Adresse.

<b>Recht auf Widerruf</b>	Sie können eine erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Bitte senden Sie hierzu eine E-Mail an: <a href="mailto:info@hentschel-immobilien.de">info@hentschel-immobilien.de</a> . Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt unberührt.
<b>Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</b>	Sie haben das Recht, jederzeit eine Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde einzureichen: Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Friedrichstr. 219, 10969 Berlin, Tel. 030-13889-0, <a href="mailto:mailbox@datenschutz-berlin.de">mailbox@datenschutz-berlin.de</a>
<b>Mögliche Folgen der Nicht-Einwilligung</b>	Ohne die Bereitstellung der für die Vertragsdurchführung erforderlichen personenbezogenen Daten kann der Maklervertrag nicht geschlossen bzw. durchgeführt werden. Bei Widerruf oder Verweigerung der Einwilligung werden Ihre Daten gelöscht, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

*Hinweis: Dieses Informationsblatt erfüllt die Hinweispflicht gemäß Art. 13 EU-DSGVO. Es wird dem Betroffenen bei der erstmaligen Erhebung personenbezogener Daten zur Verfügung gestellt. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [hentschel-immobilien.de/datenschutz](https://www.hentschel-immobilien.de/datenschutz)*